

22:63:050105:242

Площадь земельного участка

2175 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050107, 22:63:050108, 22:63:050111, 22:63:050101, 22:63:050103, 22:63:050105, 22:63:050109, ограниченных проспектом Комсомольским, улицей Димитрова, улицей Промышленной и улицей Чернышевского в г. Барнауле (микрорайон 16), утвержденный постановлением администрации города Барнаула от 19.04.2012 № 1127

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен *Воробьев А.А. – председатель комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула*

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



(подпись)

Воробьев А.А.
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

23.12.2020

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

1: 500, выполненной -

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

12.2020 комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

2

Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки среднеэтажными многоквартирными домами (Ж-2). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Правила землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденные решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 (далее – Правила).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в градостроительных регламентах применительно к территориальной зоне Ж-2:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
2.	Обслуживание жилой застройки	2.7
3.	Хранение автотранспорта	2.7.1
4.	Коммунальное обслуживание	3.1
5.	Социальное обслуживание	3.2
6.	Бытовое обслуживание	3.3
7.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
8.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
9.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2
10.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
11.	Общественное управление	3.8
12.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
13.	Деловое управление	4.1
14.	Магазины	4.4
15.	Банковская и страховая деятельность	4.5
16.	Общественное питание	4.6
17.	Гостиничное обслуживание	4.7
18.	Развлекательные мероприятия	4.8.1
19.	Служебные гаражи	4.9
20.	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2
21.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
22.	Площадки для занятий спортом	5.1.3
23.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0
24.	Обеспечение вооруженных сил	8.1

1	2	3	4	5	6	7	8
не подлежат установлению			определяются в соответствии с назначением объекта и соблюдением положений статьи 56 Правил	36 метров	40%	-	<p>минимальный процент застройки – 20%; максимальная общая площадь зданий, строений, сооружений нежилого назначения – не устанавливается Правилами;</p> <p>Максимальная вместимость открытых автостоянок для всех видов разрешенного использования не устанавливается Правилами и определяется в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, нормативами градостроительного проектирования на территории городского округа – города Барнаула Алтайского края.</p> <p>«СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».</p> <p>Максимальная вместимость многоэтажных наземных, полуподземных гаражей для всех видов разрешенного использования - 300 машино-мест.</p> <p>Максимальная мощность котельных – 50 Гкал/час.</p> <p>Минимальная площадь озеленения земельных участков – устанавливается в соответствии с минимальным нормативным показателем, предусмотренным нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, нормативами градостроительного проектирования на территории городского округа - города Барнаула Алтайского края.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта для всех видов разрешенного использования не устанавливается Правилами и определяется в соответствии с минимальным нормативным показателем, предусмотренным нормативами градостроительного проектирования Алтайского края,</p>

				использо- вания	использо- вания	(или) пре- дельная высота зданий, строений, сооружений	граница земельного участка, опре- деляемый как отношение суммарной площади земельного участка, кото- рая может быть застрое- на, ко всей площади земельного участка	екта капи- тального строительства	мельного участка в целях опреде- ления мест допустимого размещения зданий, стро- ений, сооруже- ний, за пре- делами которых запрещено строительство зданий, стро- ений, сооруже- ний	объектов капитального строитель- ства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитально-го строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____,
(согласно чертежу(ам) гра-
достроительного плана) _____,
назначение – _____,
этажность – _____,
высотность – _____,
общая площадь – _____,
площадь застройки – _____,
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, об-
щая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Информация отсут-
ствует
№ _____, _____,
(согласно чертежу(ам) гра-
достроительного плана) _____, _____,
информация отсутствует
(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

информация отсутствует
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта
культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструк- туры			Объекты транспортной инфраструк- туры			Объекты социальной инфраструк- туры		
Наименование вида объекта	Единица изме- рения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица изме- рения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица изме- рения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в границах линии воздушной (площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 16 м2) (установлена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

Ограничения использования земельного участка установлены в вышеуказанном Постановлении.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
линия воздушная	1.1	601299.54	2388379.39
	1.2	601300.2	2388380.32
	1.3	601285.22	2388391.61
	1.4	601285.18	2388390.94

7. Информация о границах публичных сервитутов *Информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок *микрорайон 16*

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

договор о подключении к системе теплоснабжения от 25.11.2020 №БГ-20/1351, договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 25.11.2020 №748к, договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоснабжения от 25.11.2020 №748в

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Нормативы градостроительного проектирования Алтайского края, утвержденные постановлением Администрации Алтайского края от 09.04.2015 №129.

Нормативы градостроительного проектирования на территории городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденные решением Барнаульской городской Думы от 22.03.2019 №282.

Правила благоустройства территории городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденные решением Барнаульской городской Думы от 27.10.2017 №15.

11. Информация о красных линиях: _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
2.1	601297,983	2388332,301
2.2	601265,1	2388354,501
2.3	601255,203	2388361,272
2.4	601250,017	2388364,782
2.5	601247,409	2388366,471
2.6	601241,539	2388370,495
2.7	601227,719	2388379,906
2.8	601205,609	2388395,053

Градостроительный план земельного участка

№

Р **Ф** - **2 2** - **2** - **0 2** - **0** - **0 0** - **2 0 2 0** - **0 4 4 1**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «СтройМонолит» от 09.12.2020 №4027-з/к для строительства многоквартирного жилого дома

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Алтайский край

(субъект Российской Федерации)

город Барнаул, переулок Трудовой, 28а

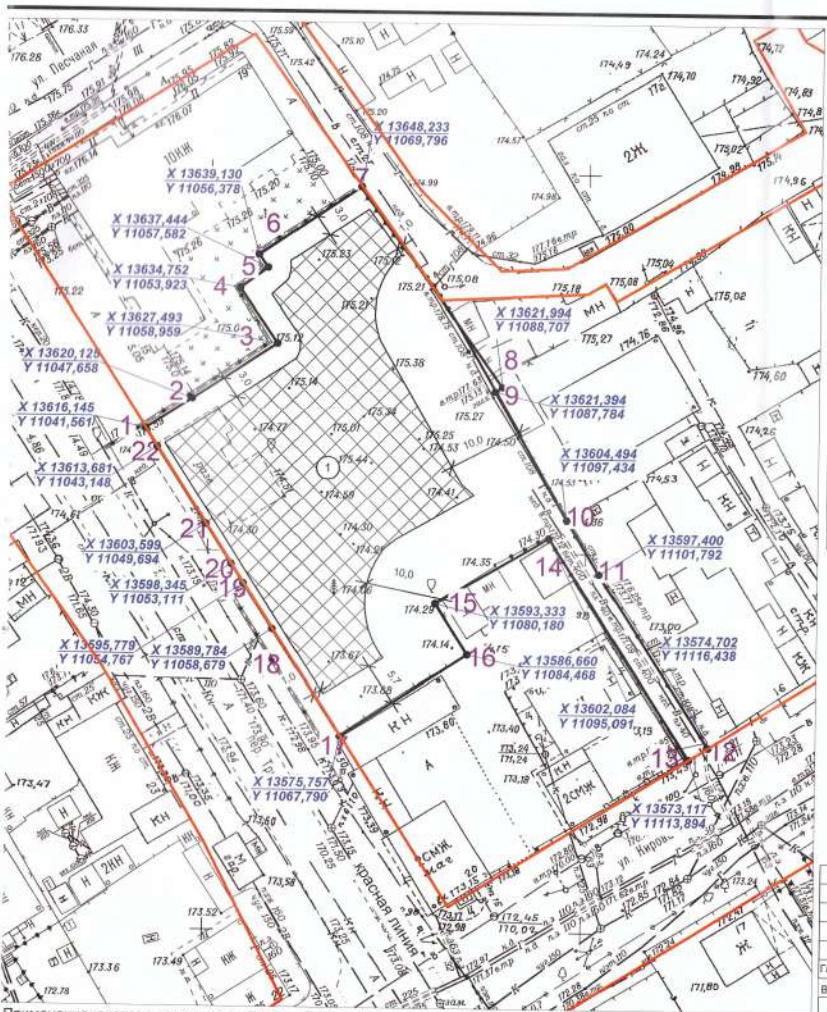
(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	601267.51	2388352.78
2	601271.62	2388358.79
3	601279.23	2388369.93
4	601286.38	2388364.74
5	601289.15	2388368.34
6	601290.81	2388367.1
7	601300.2	2388380.32
8	601274.37	2388399.79
9	601273.75	2388398.88
10	601257.06	2388408.89
11	601250.06	2388413.4
12	601227.68	2388428.53
13	601226.04	2388426.02
14	601254.6	2388406.6
15	601245.53	2388391.88
16	601238.95	2388396.31
17	601227.69	2388379.87
18	601241.52	2388370.46
19	601247.43	2388366.42
20	601249.96	2388364.71
21	601255.14	2388361.18
22	601265.08	2388354.42

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории



Примечание: система координат местная г. Барнаула, система высот Балтийская. Проектирование объекта выполнять с соблюдением требований строительных, санитарно-эпидемиологических и противопожарных норм




Ситуационный план М1:5000



Экспликация

Номер по генплану	Наименование	Примечание
1	Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства	

Условные обозначения:

-  Граница земельного участка
-  Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
-  Существующие здания, сооружения

РФ-22-2-02-0-00-2020- СМН

изм.	№ уч.	лист	№	подпись	дата	пер Трудовой, 28а, г. Барнаул	стадия	лист	листов
Гл. спец.	Кудашкина	1	1	<i>[Signature]</i>	12.2020		ГПЗУ	1	1
Выполнил	Гончарова			<i>[Signature]</i>		Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:500	Комитет по строительству, архитектуре и развитию		